

Aanvulling vragenlijst NVM

1. Zijn er onderdelen in de woning vernieuwd ten opzichte van het bouwjaar?
 - a. Wandafwerking ja zo ja, welk jaar: 2020
 - b. Vloeren ja zo ja, welk jaar: 2016
 - c. Indeling gewijzigd ja zo ja, welk jaar: ? 3e slaapkamer bij de woonkamer
getrokken
 - d. Uitbouw nee zo ja, welk jaar:
 - e. Plafondafwerking ja zo ja, welk jaar: 2020
 - f. Toilet ja zo ja, welk jaar: 2016
2. Hebben er overige vernieuwingen dan wel verbouwingen plaatsgevonden met betrekking tot de woning? Zo ja, welke? overal dubbel glas en nieuwe kozijnen
3. Zijn deze met vergunning uitgevoerd? nee
4. Wanneer het een appartement betreft: is er voor een constructieve wijziging toestemming gevraagd aan de VvE en is de splitsingsakte met tekeningen aangepast? nvt
5. Wat is het bouwjaar en het merk van de keuken? 2016, merk onbekend
6. Zijn er gebreken bekend in de keuken? Zo ja, waar? nvt
7. Is er keukenapparatuur vernieuwd? nee
 - a. Koelkast ja/nee zo ja, welk jaar:
 - b. Vriezer ja/nee zo ja, welk jaar:
 - c. Kookplaat ja/nee zo ja, welk jaar:
 - d. Oven ja/nee zo ja, welk jaar:
 - e. Afzuigkap ja/nee zo ja, welk jaar:
 - f. Magnetron ja/nee zo ja, welk jaar:
 - g. Vaatwasser ja/nee zo ja, welk jaar:
 - h. Quooker ja/nee zo ja, welk jaar:
 - i. Koffiemachine ja/nee zo ja, welk jaar:
 - j. Boiler ja/nee zo ja, welk jaar:
8. Is de badkamer vernieuwd? Zo ja, door wie en wanneer? Of zijn er gebreken bekend? ja in 2016

9. Zijn er in de directe omgeving ontwikkelingen bekend? Te denk valt; nieuwbouwprojecten, aanleg van parkeerplaatsen, speeltuinen, plaatsing elektrische laadpalen, wijziging van parkeervergunning, etc. nvt
10. Kunt u iets vertellen over de samenstelling van de straat en/of appartementencomplex? er zit een park in de nabije omgeving en verder straten met nette woonhuizen, veelal vrijstaand, veel groen en rustige bewoners in het appartementen complex
11. Bent u bekend met overlast in de directe omgeving? Te denken valt: opvanghuizen, studentenhuizen, hangjongeren, drugs, etc.
niet bekend
12. Zijn er overige gebreken bekend aan de woning, tuin, garage, buitenberging die relevant zijn voor de koper om te weten?
nee
13. Kloppen de erfafscheidingen in de tuin? Staat de schutting/heg op uw eigen grond of is deze gedeeld met de burenen?
ja
14. Zijn er nog overige zaken die een koper zou moeten weten over uw woning of woonomgeving voordat hij/zij tot aankoop van uw woning over gaat?

Zeet fijne rustige omgeving om in te wonen. slaapkamers zijn gelokaliseerd aan de achterzijde en daardoor zeer stil. Geen gehorige flat